Приложение

к приказу ФНС России

от « 05 » февраля 2021 г. № ЕД-7-21/126@

Изменения, вносимые в приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. По строкам 2.7.1 – 2.7.2 указываются (при наличии) дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН об указанной государственной регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 1, ст. 57) (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ), по строке 2.7.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 2.7.2 не заполняется.

При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также представляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 настоящего Порядка.».

2. Пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. По строкам 3.13.1 – 3.13.2 указываются (при наличии) дата государственной регистрации права и номер записи в ЕГРН о государственной регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, по строке 3.13.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 3.13.2 не заполняется.

При наличии сведений о государственной регистрации перехода права также предоставляются сведения о предыдущем правообладателе не ранее чем за один год до года представления сведений.».

3. Приложение № 2 «Коды видов правоустанавливающих документов»
изложить в следующей редакции:

« Коды видов правоустанавливающих документов

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 558401000000 | Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы |
| 558401010000 | Договоры / соглашения |
| 558401010100 | Сделки об отчуждении |
| 558401010101 | Договор купли-продажи |
| 558401010102 | Договор мены |
| 558401010103 | Договор дарения |
| 558401010104 | Договор ренты |
| 558401010105 | Договор пожизненного содержания с иждивением |
| 558401010106 | Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) |
| 558401010201 | Договор участия в долевом строительстве |
| 558401010202 | Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности |
| 558401010203 | Брачный договор |
| 558401010204 | Соглашение об отступном |
| 558401010205 | Соглашение о разделе имущества |
| 558401010206 | Соглашение о выделе доли |
| 558401010207 | Инвестиционный договор (договор об инвестировании) |
| 558401010208 | Мировое соглашение |
| 558401010209 | Договор аренды (субаренды) |
| 558401010210 | Договор об ипотеке |
| 558401010211 | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком |
| 558401010212 | Кредитный договор |
| 558401010213 | Договор займа |
| 558401010214 | Соглашение об установлении сервитута |
| 558401010215 | Соглашение об изменении содержания закладной |
| 558401010216 | Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору |
| 558401010217 | Соглашение о расторжении договора |
| 558401010218 | Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) |
| 558401010219 | Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) |
| 558401010220 | Государственный контракт |
| 558401010221 | Договор социального найма |
| 558401010200 | Иная сделка |
| 558401010299 |
| 558401020000 | Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления |
| 558401020100 | Федеральный закон |
| 558401020200 | Указ Президента Российской Федерации |
| 558401020300 | Постановление Правительства Российской Федерации |
| 558401020400 | Закон субъекта Российской Федерации |
| 558401020500 | Документ о предоставлении земельных участков |
| 558401020600 | Решение об образовании земельных участков |
| 558401020700 | Акт об установлении сервитута |
| 558401020800 | Акт об установлении ограничения (обременения) |
| 558401020900 | Федеральный конституционный закон |
| 558401021000 | Постановление высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) |
| 558401021100 | Решение совета депутатов муниципального района/городского округа |
| 558401021200 | Постановление главы муниципального района/городского округа |
| 558401021300 | Постановление главы городского/сельского поселения |
| 558401021400 | Постановление руководителя местной администрации муниципального образования |
| 558401021500 | Решение совета депутатов городского/сельского поселения |
| 558401021600 | Приказ |
| 558401029900 | Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления |
| 558401030000 | Свидетельство о праве на наследство |
| 558401030100 | Свидетельство о праве на наследство по закону |
| 558401030200 | Свидетельство о праве на наследство по завещанию |
| 558401030300 | Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов |
| 558401040000 | Вступившие в силу судебные акты |
| 558401040200 | Судебный акт о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости |
| 558401040300 | Судебный акт об установлении ограничения (обременении) использовании объекта недвижимости (части объекта недвижимости) |
| 558401049900 | Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации судебные акты |
| 558401050000 | Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости |
| 558401050100 | Регистрационное удостоверение |
| 558401050200 | Свидетельство о праве на землю |
| 558401050300 | Государственный акт о праве на землю |
| 558401050400 | Свидетельство о праве собственности |
| 558401059900 | Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости  |
| 558401060000 | Документы на вновь возведенный (реконструированный) объект |
| 558401060100 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 558401060200 | Разрешение на строительство |
| 558401060300 | Акт ввода в эксплуатацию |
| 558401060400 | Решение о создании искусственного земельного участка |
| 558401070000 | Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества |
| 558401070100 | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок |
| 558401070200 | Кадастровый паспорт объекта недвижимости |
| 558401070300 | Декларация об объекте недвижимого имущества |
| 558401080000 | Прочие правоустанавливающие документы |
| 558401080100 | Передаточный акт |
| 558401080200 | Разделительный баланс |
| 558401080300 | План приватизации |
| 558401080400 | Правила доверительного управления |
| 558401080500 | Акт описи и ареста имущества |
| 558401080600 | Протокол о выделе земельного участка в счет земельной доли |
| 558401080700 | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |
| 558401080900 | Соглашение о новации |
| 558401081000 | Соглашение о разделе наследственного имущества |
| 558401081100 | Соглашение об уплате алиментов |
| 558401081200 | Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя |
| 558402230000 | Выписка из реестра муниципальной собственности |
| 558402240000 | Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации |
| 558402250000 | Выписка из реестра федерального имущества |
| 558404000000 | Соглашения и согласия об образовании земельных участков |
| 558404010000 | Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков |
| 558404030000 | Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей |
| 558404040000 | Соглашение об образовании общей совместной собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей |
| 558405000000 | Документы, подтверждающие возникновение права собственности в отношении земельного участка в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН |
| 558401081300 | Иные документы |
| 558401089900 |

 ».